



Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.010

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.** (“SPE 52” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 7 |
| Contas a receber | 8 |
| Imóveis a comercializar | 9 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Endividamento | 14 |
| Demonstração do Resultado | 15 |
| Cronograma Processual | 16 |

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque versus custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020. | |
| As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos. | |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Data do Habite-se: Torre 1-6: 29 de dezembro de 2011 e Torre 7: 29 de dezembro de 2011

Número de Unidades: 470

Número de Torres: 7

Quantidade em Estoque: 2 (duas) unidades em estoque

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Avenida Ipiranga, 8.400 – Porto Alegre/ RS (30/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanco Patrimonial | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| Créditos Diversos - CP | 122 | 124 | 124 | |
| Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 | |
| Ativo Circulante | 447 | 449 | 449 | |
| Imóveis a Comercializar | 310 | 310 | 310 | |
| Créditos Diversos - LP | 78 | 78 | 78 | |
| Partes Relacionadas | 2.374 | 2.372 | 2.372 | |
| Ativo não Circulante | 2.763 | 2.761 | 2.761 | |
| TOTAL DO ATIVO | 3.209 | 3.209 | 3.209 | |

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação representativa no período. Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica e não foram identificadas divergências.

Contas a Receber: o saldo não se alterou no período analisado, contudo ocorreram reclassificações entre o curto e longo prazo, sendo direcionados para a provisão para perdas. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: verifica-se que a rubrica manteve-se inerte entre abril e junho de 2020. Tal rubrica é composta por 2 (duas) unidades de imóvel disponíveis para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

Os **Créditos Diversos – LP** não demonstraram movimentação no longo prazo e no curto prazo apresentou um aumento de R\$ 2 mil, referente a movimentação de depósito judicial.

As **Partes Relacionadas** apresentaram decréscimos de R\$ 2 mil entre os meses do 2º trimestre de 2020, pela compensação parcial de repasses da Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A.".

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|----------|----------|----------|--|
| Contas a Receber | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | |
| Clientes Incorporação | 1.506 | 1.502 | 1.500 | |
| Clientes Incorporação (SPE) | (951) | (948) | (945) | |
| (-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP) | (555) | (555) | (555) | |
| Total Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| Clientes Incorporação Longo Prazo | 555 | 555 | 555 | |
| (-) Provisao Para Perdas Contas a Receber | (555) | (555) | (555) | |
| Total Contas a Receber - LP | - | - | - | |
| Total de Contas a Receber | 0 | 0 | 0 | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na abertura analítica do Contas a Receber verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando diminuição de R\$ 6 mil entre os meses analisados. Ao mesmo tempo ocorreu reclassificação do curto para o longo prazo, sendo direcionado para provisão para perdas.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Imóveis a Comercializar | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | |
| Imóveis Concluídos | 50.860 | 50.860 | 50.860 | |
| Apropriação do Custo | (50.549) | (50.549) | (50.549) | |
| Encargos Financeiros SFH | 1.665 | 1.665 | 1.665 | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (1.655) | (1.655) | (1.655) | |
| Total de Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| Imóveis Concluídos Unid. a Distratar | 310 | 310 | 310 | |
| Total de Imóveis a Comercializar - LP | 310 | 310 | 310 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 631 | 631 | 631 | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

No 2º trimestre de 2020 a rubrica não se alterou, pois não ocorreram distratos ou compras de unidades. As contas de “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo” se mostram como as mais relevantes.

Os Imóveis a Comercializar sumarizaram em junho de 2020, o montante de R\$ 631 mil, representado por 2 (duas) unidades disponíveis para venda.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Balanço Patrimonial | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 |
| Fornecedores | 14 | 16 | 16 |
| Outras Obrigações Fiscais | 8 | 5 | 5 |
| Parcelamentos Tributários - CP | 74 | 79 | 83 |
| Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 |
| Contas a Pagar - CP | 1.303 | 1.303 | 1.307 |
| Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | 173 |
| Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 |
| Passivo Circulante | 1.888 | 1.892 | 1.900 |
| Parcelamentos Tributários - LP | 117 | 114 | 111 |
| Tributos Diferidos - LP | 25 | 25 | 25 |
| Contas a Pagar - LP | 30 | 30 | 30 |
| Provisões para Demandas Judiciais | 539 | 539 | 534 |
| Passivo não Circulante | 711 | 708 | 699 |
| Capital Social | 14.501 | 14.501 | 14.501 |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (13.890) | (13.891) | (13.891) |
| Patrimônio Líquido | 611 | 610 | 610 |
| TOTAL PASSIVO + PL | 3.209 | 3.209 | 3.209 |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Fornecedores: apresentou variação pouco relevante no trimestre, totalizando o montante de R\$ 16 mil no mês de junho de 2020. Tal saldo refere-se a gastos utilizados para manutenção da Recuperanda.

Obrigações Fiscais: houve queda de R\$ 3 mil, referente a "IRPJ e CSLL a Recolher" e de "Encargos sobre Tributos".

Parcelamentos Tributários: compõem-se de Parcelamento 60 meses e Parcelamento PERT PGFN, os quais apresentaram no curto prazo um aumento de R\$ 4 mil em junho de 2020. Já no longo prazo, ocorreu uma queda de R\$ 6 mil

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas não demonstraram alterações significativas.

Contas a Pagar demonstrou leve aumento de R\$ 4 mil no curto prazo, referente a Contas a Pagar (SPE).

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou queda de R\$ 5,5 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da atualização de valores dos processos já existentes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | |
|---|------------|------------|------------|
| | R\$ 000 | | |
| Dívida Tributária | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher | - | 0 | - |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher | 1 | 1 | 1 |
| PIS a Recolher | 1 | - | - |
| Parcelamento 60 Meses | 56 | 59 | 62 |
| Parcelamento PERT PGFN | 19 | 20 | 21 |
| IRPJ a Recolher | 1 | - | - |
| CSLL a Recolher | 1 | - | - |
| Encargos s/ Tributos | 1 | - | - |
| Pis Diferido | (0) | (0) | (0) |
| Cofins Diferido | 0 | 0 | 0 |
| Secretaria Municipal de Finanças | 0 | 0 | 0 |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 4 | 4 | 4 |
| Total Dívida Tributária - CP | 82 | 84 | 88 |
| Parcelamento 60 Meses | 53 | 51 | 49 |
| Parcelamento PERT PGFN | 64 | 63 | 62 |
| Pis Diferido | 2 | 2 | 2 |
| Cofins Diferido | 11 | 11 | 11 |
| Irpj Diferido | 7 | 7 | 7 |
| Csll Diferido | 4 | 4 | 4 |
| Total Dívida Tributária - LP | 142 | 138 | 135 |
| Total Dívida Tributária | 224 | 222 | 223 |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total apresentou oscilação entre os meses de abril a junho de 2020, devido principalmente às movimentações dos parcelamentos.

Ao final de junho de 2020, a dívida tributária sumou R\$ 223 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Disponibilidade Operacional | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| (-) Fornecedores | 14 | 16 | 16 | |
| Disponibilidade Operacional | 306 | 304 | 304 | |

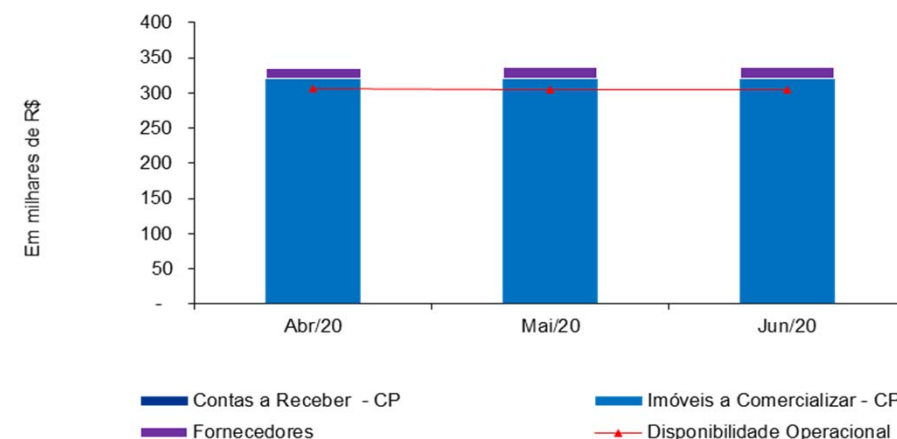
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Disponibilidade Operacional demonstrou uma leve oscilação nos meses analisados, ocasionados pelo aumento na rubrica "Fornecedores".

O indicador sumarizou em junho de 2020 o montante de R\$ 304 mil.

Disponibilidade Operacional



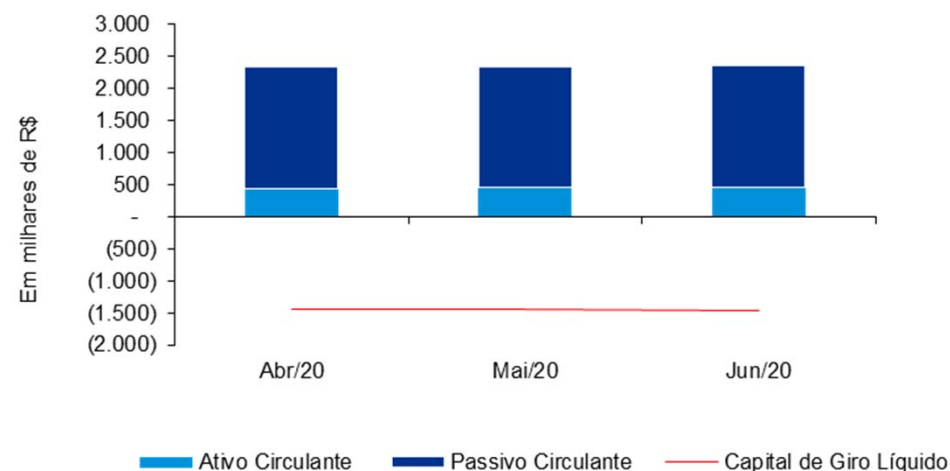
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | R\$ 000 | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Capital de Giro Líquido | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 |
| (+) Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 |
| (+) Créditos Diversos - CP | 122 | 124 | 124 |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 |
| (A) Ativo Circulante | 447 | 449 | 449 |
| (-) Fornecedores | 14 | 16 | 16 |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 8 | 5 | 5 |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 74 | 79 | 83 |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 |
| (-) Contas a Pagar - CP | 1.303 | 1.303 | 1.307 |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | 173 |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 |
| (B) Passivo Circulante | 1.888 | 1.892 | 1.900 |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | (1.441) | (1.443) | (1.451) |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). O indicador se apresenta negativo, significando que a entidade não possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

No comparativo do trimestre houve aumento do déficit em 1%, devido principalmente à elevação das rubricas de "Parcelamentos Tributários – CP" em R\$ 9 mil e "Contas a Pagar – CP" em R\$ 4 mil. A rubrica "Outras Obrigações Fiscais" apresentou uma redução de R\$ 3 mil. O CGL apresentou déficit total de R\$ 1.4 milhão em junho de 2020.



Endividamento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

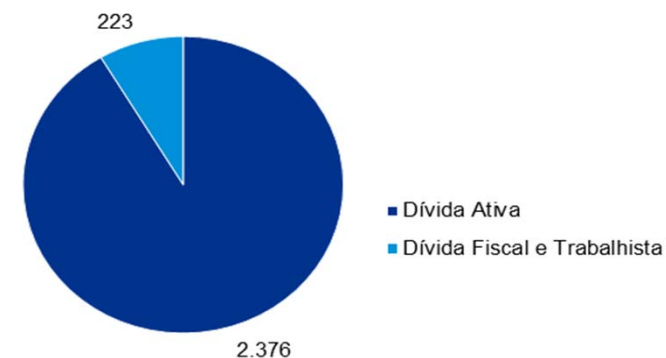
| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Dívida Financeira Líquida | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 |
| (-) Fornecedores | 14 | 16 | 16 |
| (-) Contas a Pagar - CP | 1.303 | 1.303 | 1.307 |
| (-) Contas a Pagar - LP | 30 | 30 | 30 |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | 173 |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 539 | 539 | 534 |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 |
| (A) Dívida Ativa | 2.375 | 2.377 | 2.376 |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 8 | 5 | 5 |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 74 | 79 | 83 |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP | 117 | 114 | 111 |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 25 | 25 | 25 |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 224 | 222 | 223 |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 2.598 | 2.599 | 2.599 |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a Dívida Ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a Dívida Fiscal e Trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total apresentou um aumento de R\$ 1 mil, sendo representada em 91% pela Dívida Ativa, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os 9% residuais.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | | | R\$ 000 |
|---|-----------------|------------|------------|----------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE) | Acum. Mar/20 | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | Acum. Jun/20 |
| Deduções da Receita Bruta | (12) | (0) | 0 | - | (12) |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | (12) | (0) | 0 | - | (12) |
| Receita Operacional Líquida | (12) | (0) | 0 | - | (12) |
| Resultado Operacional Bruto | (12) | (0) | 0 | - | (12) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (0) | - | (2) | (0) | (3) |
| Despesas com Comercialização | (0) | - | - | - | (0) |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | 270 | (0) | 0 | 1 | 271 |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | 258 | (0) | (2) | 1 | 256 |
| Receitas Financeiras | 12 | 0 | (0) | - | 12 |
| Despesas Financeiras | (7) | (1) | 2 | (1) | (6) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | 263 | (1) | (1) | 0 | 262 |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido | (0) | (0) | 0 | - | (0) |
| Resultado Líquido do Exercício | 263 | (1) | (1) | 0 | 262 |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

A partir da Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que a **Deduções da Receita Bruta** não apresentou movimentações relevantes durante o trimestre analisado.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou movimentação no mês de maio de 2020, ocasionado por registro em gastos com assessoria/consultoria e custas processuais. O resultado acumulado do 2º trimestre de 2020 totalizou R\$ 3 mil negativos.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: não demonstrou movimentações significativas durante as competências analisadas e em junho de 2020, apresentou saldo acumulado de R\$ 271 mil..

Receitas Financeiras: as alterações vistas referem-se a atualizações monetárias de clientes.

Despesas Financeiras: demonstrou no acumulado de junho de 2020 o valor de R\$ 6 mil negativos, referente a juros sobre tributos, multa e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou lucro contábil acumulado de R\$ 262 mil até junho de 2020.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|------------|---|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 07/12/2017 | • Homologação do Plano de Recuperação Judicial |
| 21/05/2018 | • Início dos Pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4